# **TSIGN**

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІСІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

# **Р І Ш Е Н Н Я**

# **«27» серпня 2020 р. № 5268 - 82-VІІ**

**Про розгляд звернення**

**ТОВ «Будтехнострой»**

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будтехнострой» від 21.08.2020 № 21/2 щодо розірвання договору суперфіція від 06.06.2019 № 1114 земельної ділянки, площею 1,2 га, за адресою: м. Буча, вул. Вокзальна, 2-г, кадастровий номер 3210800000:01:130:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв’язку з реєстрацією на даній земельній ділянці об’єкта незавершеного будівництва (що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень № 221089017 від 20.08.2020), а також звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будтехнострой» від 21.08.2020 № 21/3 про укладення договору оренди щодо цієї земельної ділянки, у зв’язку з реєстрацією на даній земельній ділянці об’єкта незавершеного будівництва (що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень № 221089017 від 20.08.2020), звернення КП «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради щодо розірвання договору суперфіція та припинення права постійного користування, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування, статті 102-1, 141 Земельного кодексу України, Цивільний кодекс України, Закон України «Про оренду землі», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада, -

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати дозвіл КП «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради на розірвання договору суперфіція земельної ділянки від 06.06.2019 № 1114 щодо земельної ділянки, площею 1,2 га, за адресою: м. Буча, вул. Вокзальна, 2-г, кадастровий номер 3210800000:01:130:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі між КП «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради та ТОВ «Будтехнострой».
2. ТОВ «Будтехнострой» оформити припинення права суперфіція на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Скасувати рішення Бучанської міської ради від 22.05.2020 3443-58-VII «Про затвердження проекту землеустрою. Про передачу земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:130:0001КП «Бучабудзамовник» в постійне користування».
4. Припинити право постійного користування КП «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради на земельну ділянку площею 1,2 га, за адресою: м. Буча, вул. Вокзальна, 2-г, кадастровий номер 3210800000:01:130:0001, для будівництва та обслуговування будівель.
5. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Будтехнострой» в користування на умовах оренди, терміном на 5 років земельну ділянку, площею 1,2 га, за адресою: м. Буча, вул. Вокзальна, 2-г, кадастровий номер 3210800000:01:130:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будтехнострой» укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будтехнострой» оформити право користування на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
8. Міськрайонному управлінню у Бородянському районі та м. Буча Головного управління Держгеокадастру у Київській області внести відповідні зміни в земельно – облікові документи».
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

# **Міський голова А.П. Федорук**